



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.03.2024

№ 365

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»,:

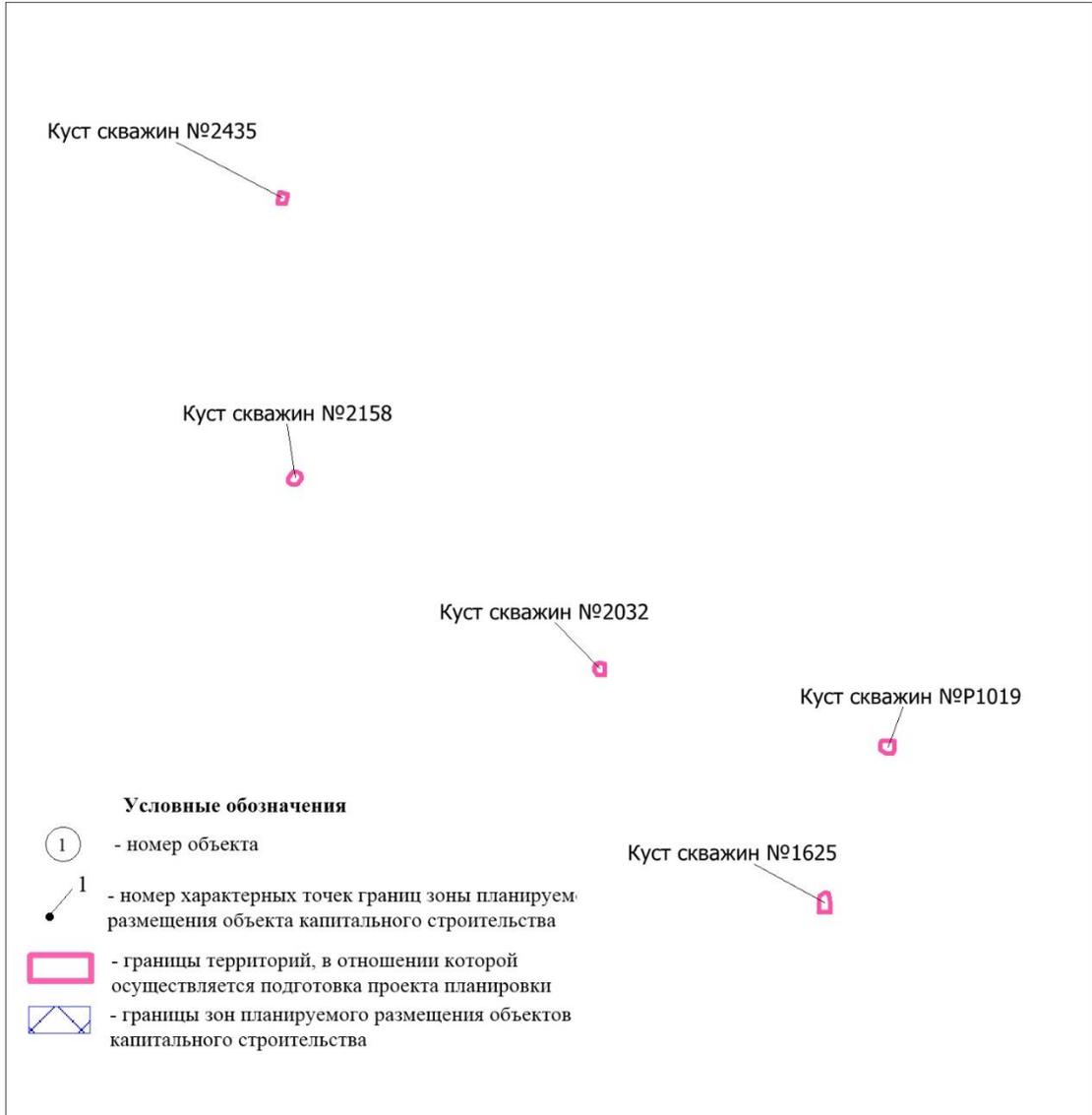
1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1625, 2032, 2158, 2435, Р1019» согласно приложению.

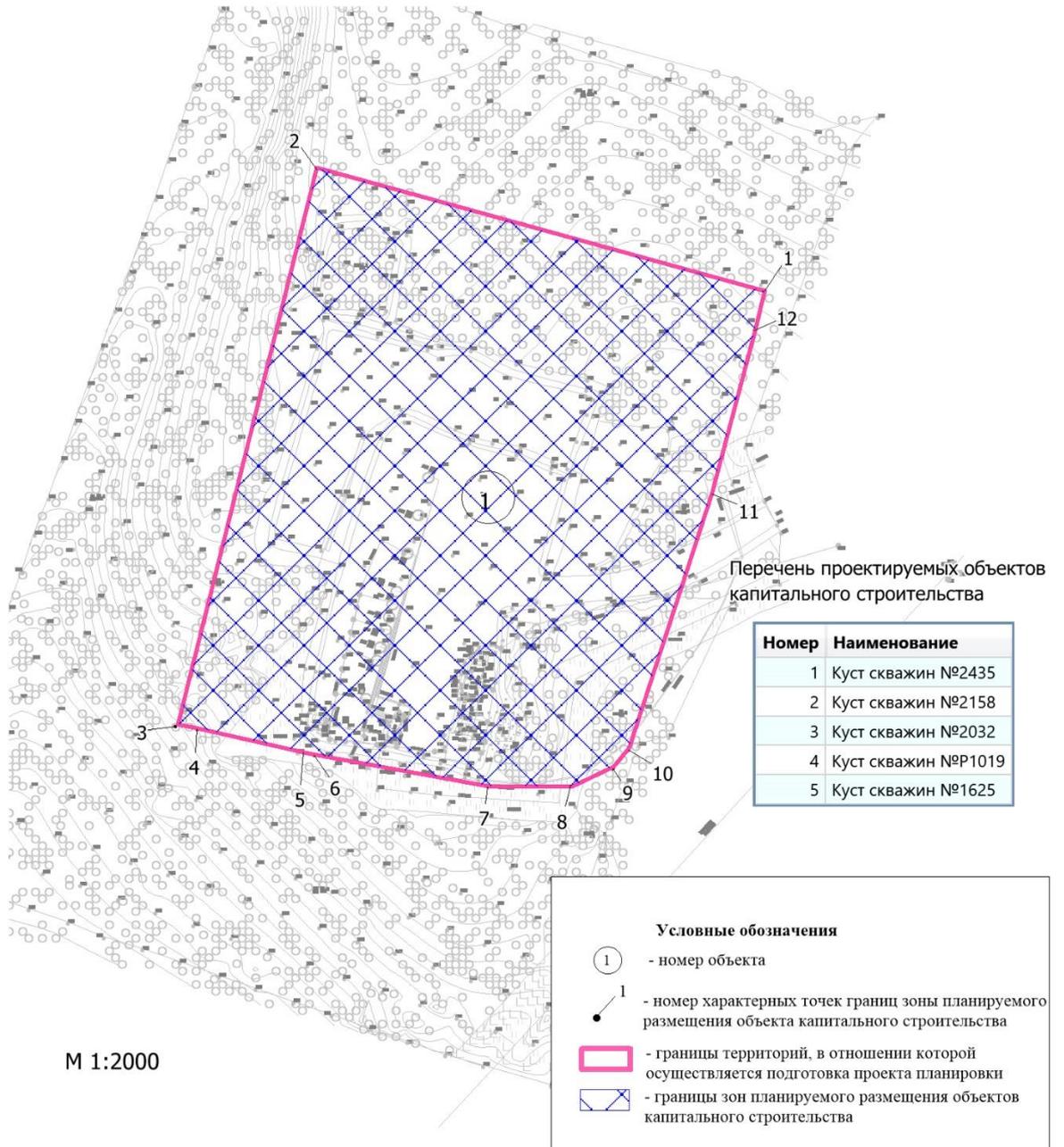
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

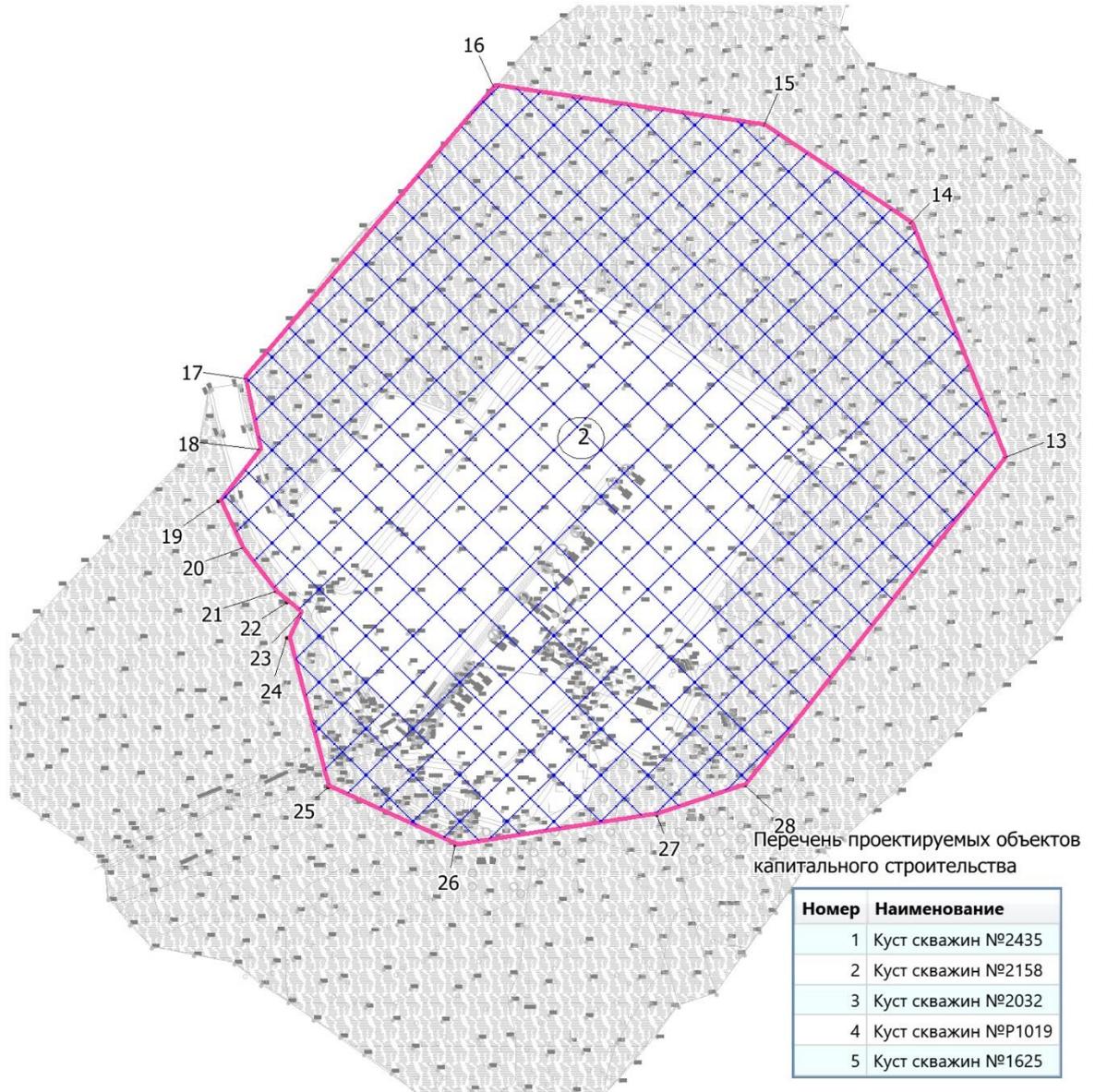
Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Чертежи планировки территории**  
**Схема расположения проектируемого объекта**

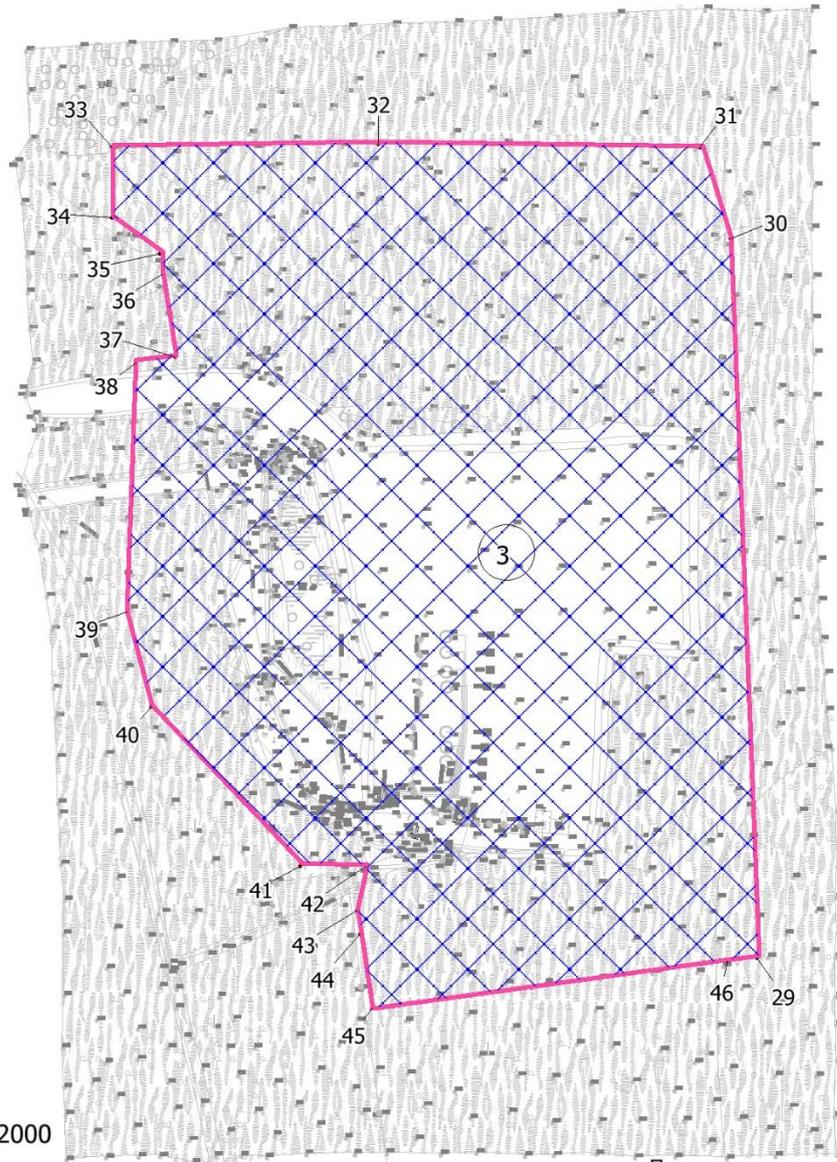






М 1:2000

Условные обозначения	
①	- номер объекта
● <sup>1</sup>	- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
▭	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
▭	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

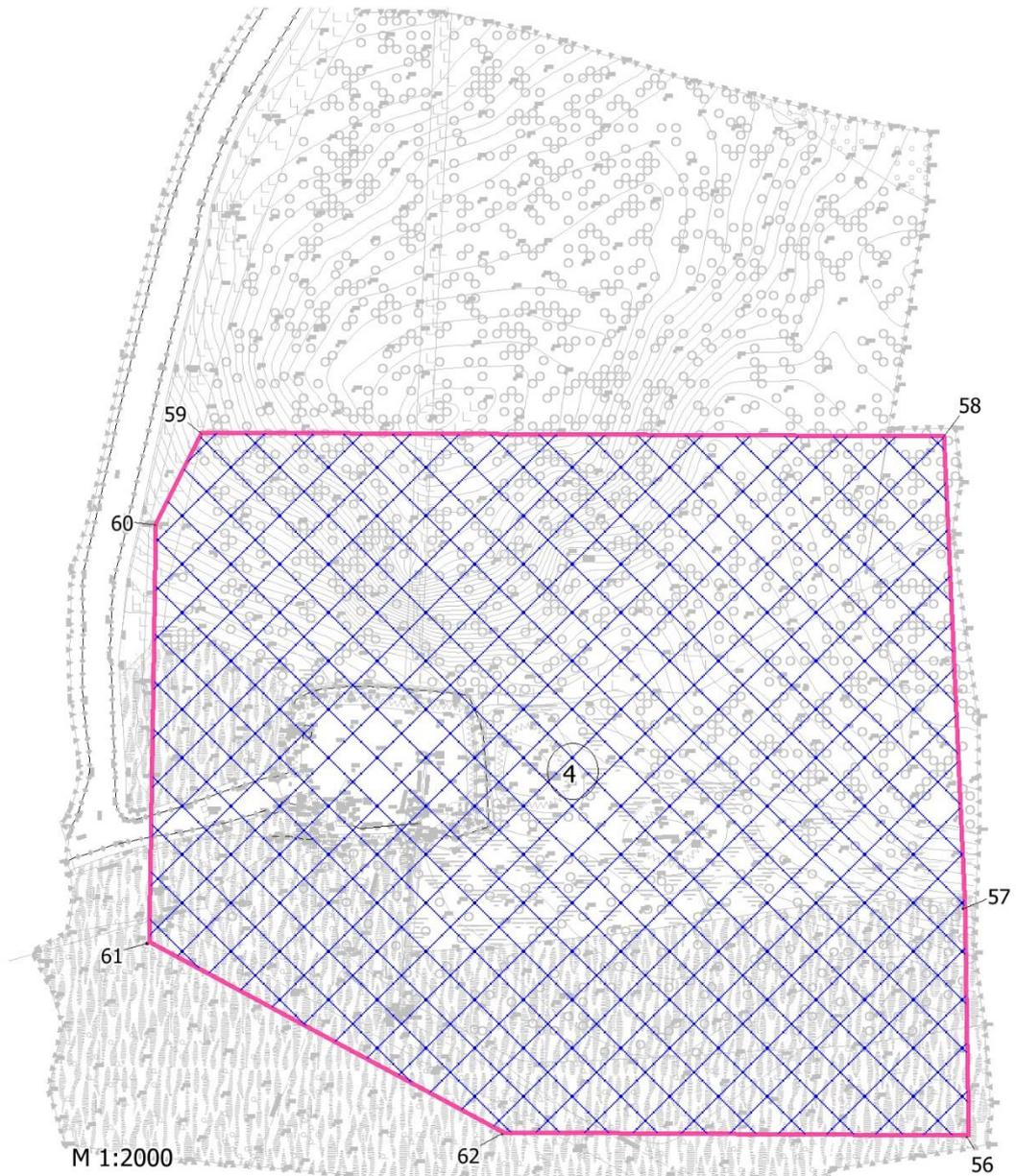


М 1:2000

Условные обозначения	
①	- номер объекта
1	- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень проектируемых объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2435
2	Куст скважин №2158
3	Куст скважин №2032
4	Куст скважин №P1019
5	Куст скважин №1625

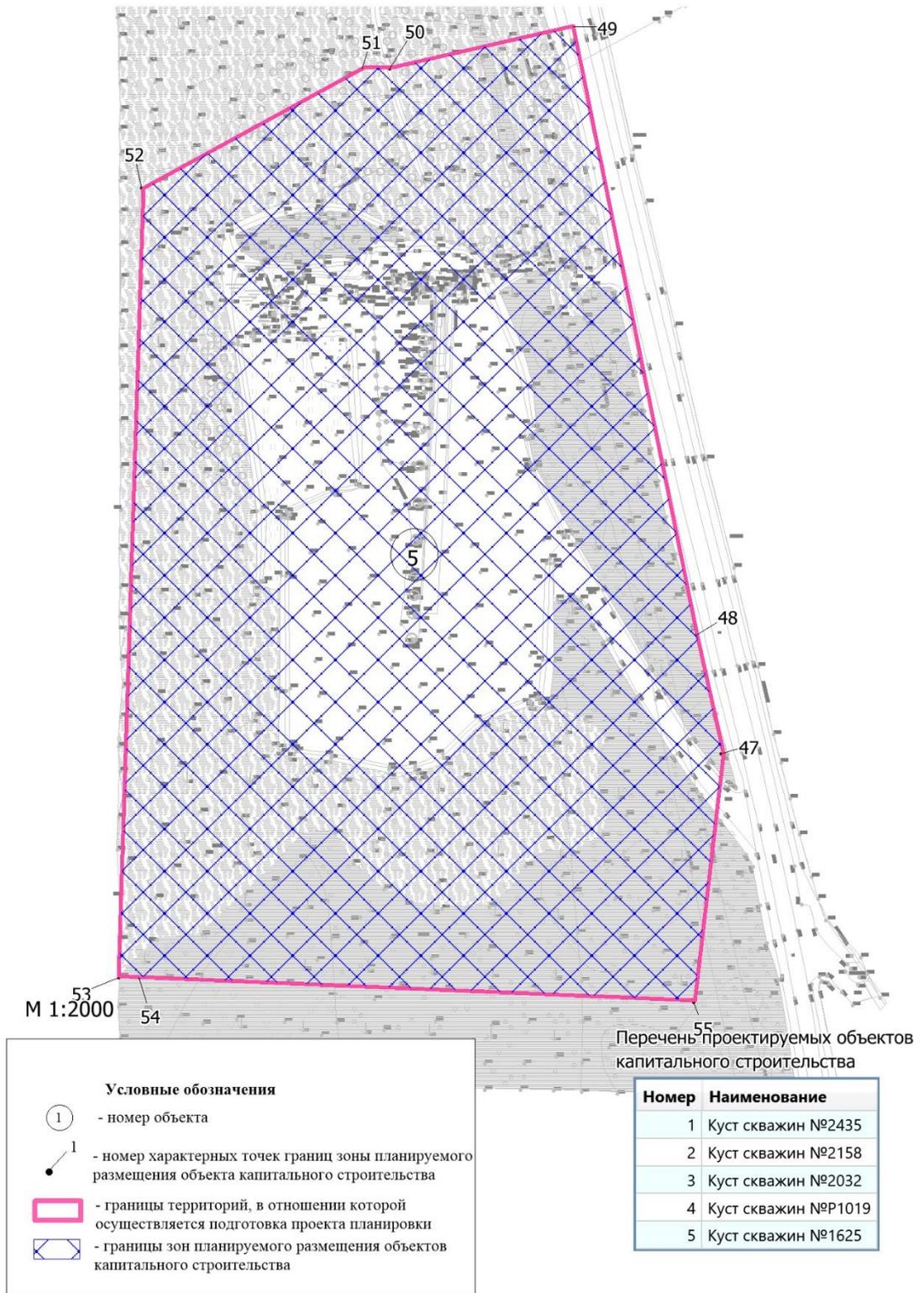


М 1:2000

Перечень проектируемых объектов  
капитального строительства

Условные обозначения	
	- номер объекта
	- номер характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
	- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер	Наименование
1	Куст скважин №2435
2	Куст скважин №2158
3	Куст скважин №2032
4	Куст скважин №P1019
5	Куст скважин №1625



**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**

№	X	Y
1	1001530,00	4426971,00
2	1001576,65	4426803,16
3	1001365,74	4426750,93
4	1001364,14	4426758,70
5	1001355,07	4426798,43
6	1001354,16	4426802,38
7	1001342,42	4426867,10
8	1001342,10	4426898,62
9	1001349,58	4426914,36
10	1001356,92	4426920,08
11	1001453,04	4426951,10
12	1001515,06	4426967,34
13	995937,26	4427238,60
14	996023,23	4427204,73
15	996059,12	4427151,30
16	996073,62	4427053,63
17	995966,68	4426963,00
18	995940,31	4426968,69
19	995921,62	4426953,98
20	995904,09	4426962,11
21	995888,00	4426974,34
22	995884,66	4426978,38
23	995880,68	4426983,18
24	995871,19	4426978,97
25	995816,83	4426993,24
26	995795,22	4427039,98
27	995806,74	4427112,63
28	995817,33	4427144,34
29	992027,64	4433176,80
30	992270,67	4433167,20
31	992301,23	4433157,97

32	992302,76	4433049,08
33	992301,57	4432960,44
34	992277,61	4432960,37
35	992265,76	4432976,88
36	992258,17	4432977,21
37	992230,56	4432981,39
38	992228,99	4432968,03
39	992144,52	4432965,08
40	992112,52	4432973,30
41	992058,90	4433023,56
42	992058,44	4433045,60
43	992043,47	4433042,29
44	992035,34	4433043,49
45	992010,04	4433047,42
46	992026,45	4433166,71
47	987470,04	4437591,93
48	987518,65	4437581,22
49	987763,27	4437532,15
50	987746,50	4437459,75
51	987746,52	4437448,62
52	987698,00	4437360,80
53	987380,65	4437351,03
54	987380,22	4437359,34
55	987370,83	4437580,57
56	990510,31	4438844,88
57	990590,74	4438843,60
58	990756,28	4438836,11
59	990757,46	4438577,21
60	990725,55	4438561,05
61	990578,43	4438558,73
62	990511,19	4438682,50

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектной документацией для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1625, 2032, 2158, 2435, P1019» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение:

- куста скважин № 1625;
- куста скважин № 2032;
- куста скважин № 2158;
- куста скважин № 2435;
- куста скважин № P1019.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №1625		
Общее количество скважин	17	
	14	3
Количество добывающих скважин:	9	
	6	3
Количество нагнетательных скважин:	8	
	8, в т.ч.: 2 в консервации	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2032		
Общее количество скважин	13	
	10	3
Количество добывающих скважин:	10	
	7, в т.ч.: 1 в консервации 2 в пьез. 2 по проекту 46/15.9	3
	3	

Количество нагнетательных скважин:	3, в т.ч.: 1 в пьез	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2158		
Общее количество скважин	14	
	12	2
Количество добывающих скважин:	11	
	9, в т.ч.: 1 в консервации	2
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	3	
	3	-
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №2435		
Общее количество скважин	14	
	10	4
Количество добывающих скважин:	13	
	9, в т.ч.: 1 в консервации	4
Количество нагнетательных скважин:	1	
	1	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-

Ликвидированные скважины:	-	
	-	-
Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №P1019		
Общее количество скважин	8	
	1	7
Количество добывающих скважин:	8	
	1	7
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Количество водозаборных скважин:	-	
	-	-
Ликвидированные скважины:	-	
	-	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемых с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

## 2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1625, 2032, 2158, 2435, P1019», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовский район ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища в кварталах №№ 114, 154, 157, 192, Мегионского лесничества, Октябрьского участкового лесничества, Октябрьского урочища в квартале №303), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район и муниципальное образование городское поселение Излучинск Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Излучинск Нижневартовского района и Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Проектируемые объекты расположены за пределами зон санитарной охраны.

Проектируемые объекты не расположены в зоне с особыми условиями использования территории.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

### **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1625, 2032, 2158, 2435, P1019» имеет сложную конфигурацию и составляет – 28,5606 га.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.